|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сообщение об установлении публичного сервитута по адресу: Московская обл., г.о. Ступино, д. Полушкино, тер. снт Утренние Зори от 14.08.2025** | | | | | |
| 1 |  | Администрация городского округа Ступино Московской области | | | |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | | | | | |
| 2.1 | Полное наименование | | | |  | | --- | | Акционерное Общество «Мособлгаз» | | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | | | АО «Мособлгаз» | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | | | Акционерное Общество | | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | | 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, километр 1-й Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б | | |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | | 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, километр 1-й Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б | | |
| 2.6 | Адрес электронной почты | | | Smirnovanaa@podolsk.mosoblgaz.ru | | |
| 2.7 | ОГРН | | | 1175024034734 | | |
| 2.8 | ИНН | | | 5032292612 | | |
| 3 | **Устанавливается публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: п.1., п.4.1 ст. 39.37 ЗК РФ – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл., г.о. Ступино, д. Полушкино, тер. СНТ «Утренние Зори»** | | | | | |
| 4 | Испрашиваемый срок публичного сервитута **10 лет (120 месяцев) (п. 1 ст. 39.45)** | | | | | |
| 5 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) **3 месяца для строительства** | | | | | |
| 6 | Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является отсутствие альтернативного варианта прохождения трассы газопровода, а также реализация мероприятий по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) от 21.04.2025 № 06/1224-К0581-25.  Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода. Работы по строительству газопровода производятся в следующей последовательности:  1. Подготовительные работы.  2. Основные работы.  Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.  Трассы запроектированы с прохождением по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010119:174, принадлежащий на праве общей совместной собственности с/т «Утренние зори» (о чем сделана запись в особых отметках, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2025 № КУВИ-001/2025-155941643), и представляющему собой территорию свободную от построек.  Участок с кадастровым номером 50:33:0010119:174 прилегает к газифицируемому участку с кадастровым номером 50:33:0010119:172.  Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010119:174, относящемуся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земли общего пользования.  Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях строительства линейного объекта, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.  Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.  На основании вышеизложенного, необходимо установить сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010119:174.  Дополнительно информируем, что публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно – технического обеспечения согласно Земельному кодексу РФ. | | | | | |
| Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | | Адрес или иное описание  местоположения земельного  участка | | Кадастровый номер земельного  участка/квартала | |
| обл. Московская, р-н Ступинский, с/о Семеновский, в р-не д. Полушкино, снт «Утренние зори» | | 50:33:00101119:174 | |
| 8 | По возникающим вопросам заинтересованные лица вправе обратиться в течение 30 дней с момента публикации данного сообщения по электронному адресу: Smirnovanaa@podolsk.mosoblgaz.ru, zem-stupino@mail.ru по +7 (926)-103-52-24; +7 (496) 64-4-20-37. Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута можно на сайте администрации городского округа Ступино https://stupinoadm.ru/ | | | | | |